



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.03.2026

№ 1203

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул. Короленко в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул. Короленко в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области № 6 от 06 марта 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 06 марта 2026 года:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул. Короленко в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области, разработанному ППК «РОСКАДАСТР» Нижегородский филиал производственный отдел № 5, 2026, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

(ППК «РОСКАДАСТР»)

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ №5

*607220 . г . Арзамас, ул.Калинина, д.30А, оф.7
Тел. (83147) 7-64-22, 7-64-23, e-mail: LDanilaS@yandex.ru*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в
г.Арзамас городского округа город Арзамас
Нижегородской области**

1-26-ПМТ

2026



**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
(ППК «РОСКАДАСТР»)**

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ №5

607220. г. Арзамас, ул.Калинина, д.30А, оф.7
Тел. (83147) 7-64-22, 7-64-23, e-mail: LDanilaS@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в
г.Арзамас городского округа город Арзамас
Нижегородской области**

1-26-ПМТ

Начальник производственного отдела №5



Ляпин Д.С.

М.п.

2026

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая).

- I. Чертеж межевания территории:
- 1. Чертеж межевания территории М 1:500 – 1:1000
- 2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:500 – 1:1000

Материалы по обоснованию.

- I. Графические материалы:
- 1. Чертеж М 1:500 – 1:1000
- II. Пояснительная записка.

Содержание

Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 2.	Анализ существующего использования территории	6
Раздел 3.	Проектное решение	11
Раздел 4.	Выводы	13
	Приложения	

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области разработан производственным отделом №5 Нижегородский филиала ППК Роскадастр на основании обращения от 16.12.2025г.

Заказчиком работ Махалин А.Л.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- Постановления Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.12.2025 №5106 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области» Приложение Б;

- Задания разработку на проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

- Генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный Постановлением Правительства НО от 01.04.2021г. № 242;

- Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103 (с изменениями);

Основание для разработки документации по проекту межевания территории :

- Градостроительный кодекс РФ, статья 8.2, 41,43,46;

- обращение Махалина А.Л.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в городе Арзамас.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный Постановлением Правительства НО от 01.04.2021г. № 242, территория расположена в границах функциональных зон : - зона смешенной и общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103 (с изменениями), территория расположена в границах территориальных зон: ОД-1 Общественно-деловая зона .

ОД-1. Общественно-деловая зона		
Основные виды разрешенного использования		
2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
3.5*	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
4.7*	Гостиничное	Размещение гостиниц

	обслуживание	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
9.3*	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
3.7*	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
11.0*	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
12.0*	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

	общего пользования	разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Условно разрешенные виды использования		
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних

		дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.9*	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
11.2*	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов

		связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
--	--	--

В границах разработки проекта планировки и межевания территории зон действия публичных сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков проектом межевания не предусмотрено. На данной территории отсутствуют инвестиционные земельные участки, памятники природы, объекты культурного наследия. На данной территории отсутствуют проектируемые объекты. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют красные линии. Установка красных линий для данной территории не предусмотрена.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,6 га. Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 52:40:0203006. На территории в границах разработки проекта межевания объекты капитального строительства отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103 (с изменениями), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

По результат анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания территории с учетом границ смежных земельных участков и границ благоустройства сформирован один земельный участок.

Условное обозначение формируемого земельного участка - **52:40:0203006:ЗУ1**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул.Короленко, земельный участок 2/2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - В соответствии с условно разрешенными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас: Хранение автотранспорта, площадь – 5393 кв.м. На формируемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок формируется путем перераспределения исходных земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203006:292 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения. Перераспределение земельного участка проведено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, так как они отрицательно влияющие на использование земли и эффективность хозяйственной деятельности, экономику и организацию производства.

Контур формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул.Короленко, земельный участок 2/2 представлен на «Чертеже межевания территории» М 1:500 в графических материалах.

Каталог координат формируемого земельного участка, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Короленко, земельный участок 2/2 представлен в приложение А.

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Основной целью разработки проекта межевания территории является формирование границ земельного участка, под нежилым зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Короленко, земельный участок 2/2 в целях приведения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203006:292 в соответствие сложившимся землепользованием и для исключения изломанности границ, чересполосицы.

Формирование проектных границ земельного участка выполнено с учетом: существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, территории общего пользования, основными проездами, автомобильными дорогами, и иными объектами общего пользования, границ смежных земельных участков, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, границ резервируемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Расчет нормативных размеров земельных участков выполнен с учетом фактически используемой площади земельного участка и в соответствии с нормативами Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103 (с изменениями), а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Приложения А

Каталог координат формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Короленко, земельный участок 2/2

Система координат: МСК 52

52:40:0203006:ЗУ1

Площадь: 5393 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	427680.42	2205967.02
2	427678.87	2205972.71
3	427661.72	2205967.10
4	427643.75	2206032.62
5	427665.33	2206038.55
6	427659.46	2206059.95
7	427655.88	2206072.99
8	427632.18	2206066.48
9	427633.92	2206062.70
10	427624.12	2206060.35
11	427618.18	2206058.94
12	427619.61	2206053.23
13	427597.57	2206047.13
14	427594.17	2206046.28
15	427597.07	2206035.63
16	427617.90	2205959.51
17	427620.25	2205950.55
1	427680.42	2205967.02

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.12.2025

№ 5106

**О подготовке проекта межевания территории, расположенной
в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в
г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-3 от 23.12.2014, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» от 02.02.2024 №112 и обращением Махалина А.Л.:

1. Разрешить Махалину А.Л. подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить, что проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области должен быть представлен в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Приложение
к постановлению администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области
№ _____


**Задание
на разработку проекта межевания территории,
расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул.Короленко
в г.Арзамас, городского округа город Арзамас Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Махалин Александр Львович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203006:292 (находится в собственности Махалина А.Л.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения для исключения включения, закраивания, изломанности границ, чересполосицы.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, и отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентированная площадь территории (га)	Территория по улице ул.Короленко в г. Арзамас. Площадь территории и границах подготовки проекта межевания территории – 0,5га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	-

	<p>характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть Проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертёж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертёж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № ПГ/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>5. Электронный посетитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утверждёнными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций НО от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	<p>Перечень необходимых согласований документации по</p>	<p>При необходимости КАиГ может направить документацию на дополнительные согласования.</p>

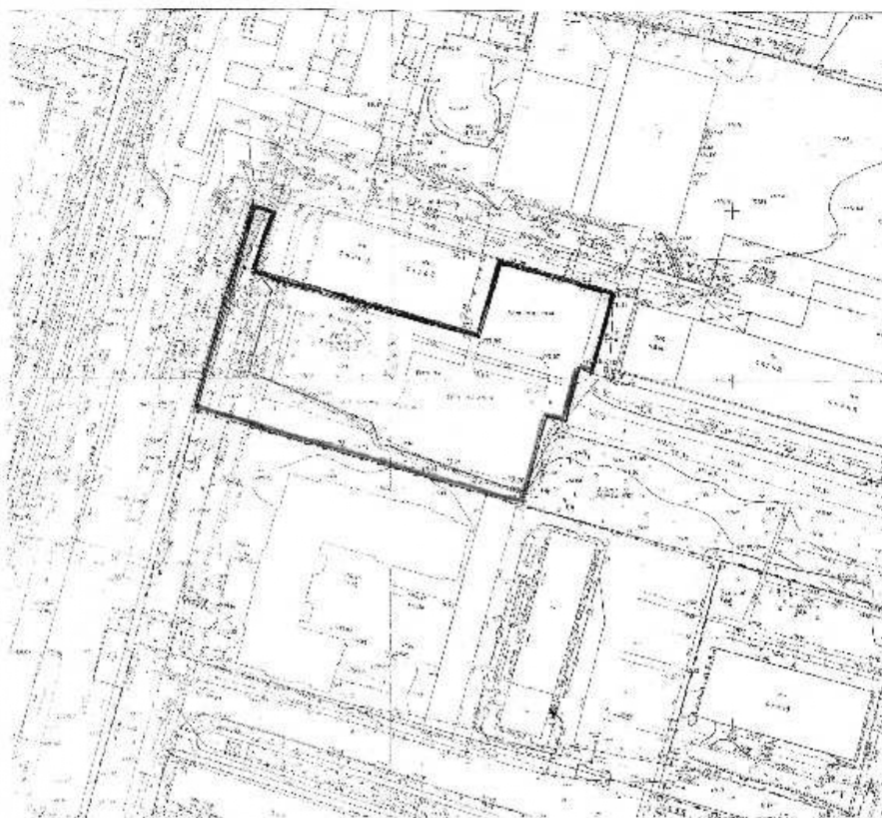
планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	
---	--

01.09.2018
(дата)


(подпись)

Махалин А.Л.
(ФИО)

Схема границ подготовки проекта межевания



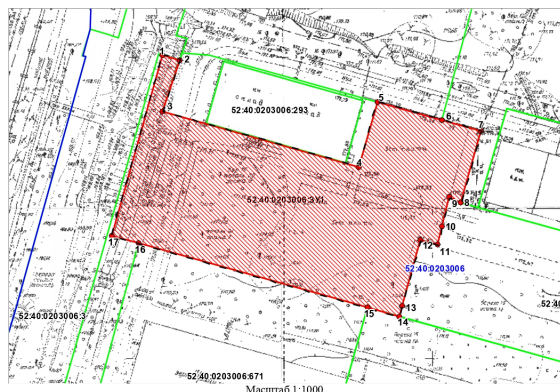
Махалин А.Л.
(подпись)

Махалин А.Л.
(ФИО)

Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории

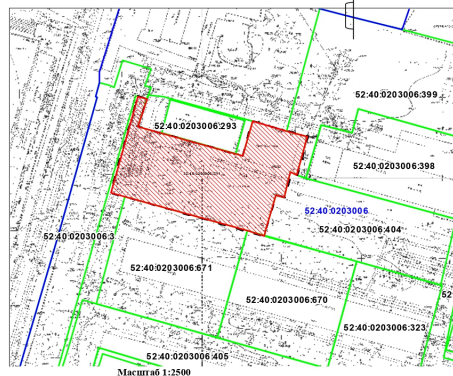
Описание земельного участка - 52:40:0203006:3У1
 Категория земель: *земли населенных пунктов*
 Разрешенное использование: *з/устройство автотранспорта*
 Площадь образуемого земельного участка: 5393 кв.м.
 Кадастровый квартал: 52:40:0203006
 Адрес местоположения: *Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ: город Арзамас, г. Арзамас, ул Короленько, земельные участки 2/2*

Ситуационный план



№ точки	Координаты	
	X	Y
1	427680.42	2205967.02
2	427678.87	2205972.71
3	427661.72	2205967.10
4	427643.75	2206032.62
5	427665.33	2206038.55
6	427659.46	2206059.95
7	427655.88	2206072.99
8	427632.18	2206066.48
9	427633.92	2206062.70
10	427624.12	2206060.35
11	427618.18	2206058.94
12	427619.61	2206053.23
13	427597.57	2206047.13
14	427594.17	2206046.28
15	427597.07	2206035.63
16	427617.90	2205959.51
17	427620.25	2205950.55
1	427680.42	2205967.02

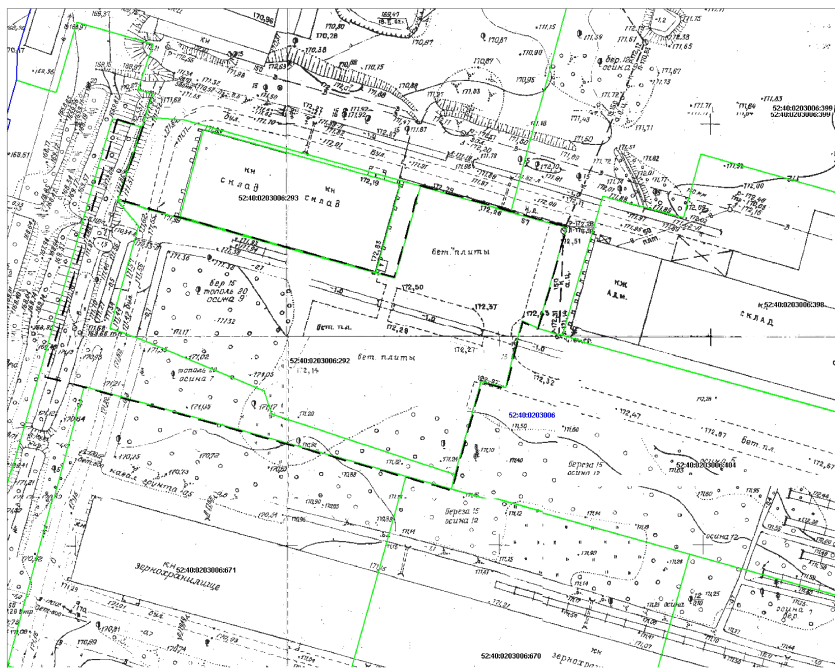
Система координат: МСК 52



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница кадастрового квартала;
 - земельные участки и объекты капитального строительства, учтенный в ЕГРН
 - граница образуемого и уточняемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка;
 - 52:40:0203006:3У1 - обозначение земельного участка;
 - 52:40:0203006 кадастровый квартал

		Заказчик: <i>Махалин А.П.</i>	
		проект межевания территории расположенной в районе земельного участка 2/2 по ул. Короленько в г. Арзамас городского город Арзамас Нижегородской области	
Подпись	Дата		
<i>(Signature)</i>	26.01.2026		
Начальник отдела		Специя	Лист
		1-26	1
		ПМТ	1
		Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории	
		Нижегородский филиал ИПК "Роскадастр"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 52-40-0203006-056 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-057 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-058 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-059 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-060 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-061 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-062 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-063 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-064 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-065 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-066 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-067 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-068 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-069 - номер кадастрового квартала
- 52-40-0203006-070 - номер кадастрового квартала

Проект межевания территории выполнен на топографической основе масштаба 1:500, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г.Алабуса.
*Топографическая съемка требует корректировки

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Алабуса, Нижегородской области, утвержденный Постановлением ИО от 08.04.2021г. N 542 территория, выделенная проектом межевания расположена в границах функциональных зон - зона смешанная и общественно-деловая застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Алабуса Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Алабуса Нижегородской области от 27.05.2021г. N33 (с изменениями) территория расположена в границах территориальных зон ОД-1: общественно-деловая зона

Информационный журнал ИЖ "Фасадист"									
Экземпляр: Архив А.А.									
№ п/п	Исполн.	Дев.	К.зак.	Получил	Дата	Наименование объекта строительства	Счет	Лист	Листов
1					28.03.2024	ИЖ "Фасадист" (ИЖС)	000000	1	1
Итого листов: 1							Итого листов: 1		
Итого листов: 1							Итого листов: 1		